

YDD B.V.



Meer- en Minderwerk

Contact: YDD B.V.
Bristolstraat 8
3047 AB te Rotterdam
085-006 96 69

Bouwnummer	Datum
Concept	15-12-2025

Bouwnummer 1

DE HEER EN MEVROUW

[Naam]

Adres

Postcode en plaats

email

telefoonnummer

Beschrijving van het meer- en minderwerk

Dit is een offerte en bevat nog niet de definitieve opdrachtbevestiging.

optienr.	Onderdeel	stuks	locatie	stuks prijs	totaal per optie
Ruwbouw	Ruwbouw			-	
010.0001	SCHUIFPUI I.P.V. DEUR Levering en montage van een schuifpui aan de ACHTERZIJDE. E.e.a. zoals op tekening staat aangegeven, standaard breedte van de standaard deur wordt gehandhaafd, vlakverdeling zoals de standaard deur. De schuifpui wordt eveneens als de andere buitengevelkozijnen in de projectkleuren geleverd.	1		3.250,00	
Indeling	Indeling				
050.001	Indeling 2e verdieping aanpassen: OMSCHRIJVING NADER TE BEPALEN, REKENING HOUDENDE MET O.A., PRIJS VANAF: -Metalstudwand vervallen/aanpassen, tussen beide kamers. zoals op tekening zal worden aangegeven. -lichtpuntenverplaatsen -1 binnendeur vervalt -nieuwe ruimte voorzien van wcd's op juiste locatie -nieuwe ruimte voorzien van 1 loze leiding voorzien en van UTP bedrading voorzien			n.t.b.	

Keuken	Keuken		-	
200.001	Het leidingwerk van water en riolering wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt opgeleverd. De wandcontactdozen worden op de standaard plaats aangebracht, bedraad, afgemonteerd en opgeleverd. De koper kan voortijdig een installatietekening van een keukenleverancier aanleveren zodat deze door de installateurs geoffreerd kan worden. e.e.a. met correcte maatvoering en verwijzingen naar installatie(s). Plaatsing van de keuken dient ten alle tijden na oplevering plaats te vinden.		-	
200.002	KEUKEN VERPLAATSEN NAAR NTB LOCATIE. Het verplaatsen van de aansluitingen van de keuken naar een nader te bepalen locatie. Mechanische ventilatie blijft op de oorspronkelijke plek. Riolering, warm- en koudwaterpunt wordt verplaatst evenals alle standaard elektrapunten. Afzuig bij de keuken zal via een recirculatiekap geschieden (standaard)	n.t.b.		
200.250	CASCO KEUKEN OPSTELLING Vervallen van de basis keukenopstelling incl. wandafwerking en keukenmengkraan. De verrekenprijs van de standaard keukenopstelling bedraagt per woning € - 3.250,-- incl. B.T.W. Het leidingwerk van water en riolering wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt opgeleverd. De wandcontactdozen worden op de standaard plaats aangebracht, bedraad, afgemonteerd en opgeleverd. De koper dient zelf, na oplevering een keuken te laten plaatsen en aan te sluiten. Door het vervallen van de keukenopstelling is de Beperkte Garantie van toepassing.	(3.250,00)	-	
Sanitair	Sanitair		-	
300.001	Sanitair nader te wijzigen in overleg met de showroom van de installateur. Kosten volgen uit het showroomtraject.		-	
E-installatie	E-installatie		-	
4000.001	Elektrische-installatie nader te wijzigen in overleg met de showroom van de E-Installateur. Kosten volgen uit het showroomtraject.		-	
400.100	extra loze leiding: Levering en montage van een extra LOZE LEIDING . De plaats van de loze leiding onderling in overleg bepaald, de hoogte van de loze leiding is gelijk als die van CAI/DATA. Tenzij anders opgegeven.	225,00		
400.101	Schakelaar voorzien van wcd De bestaande lichtschakelaar voorzien van een enkele WCD (combi schakelaar)	165,00		

400.102	Extra wcd Extra dubbel WCD zoals op tekening is aangegeven. Locatie in overleg met YDD B.V.		248,00	
400.103	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt. -locatie zie tekening -Geen wijzigingen in locatie schakelaar/schakeling -Onder voorbehoud i.v.m. positie overige installaties -prijs per stuk		105,00	
400.104	Plafondlichtpunt of wandlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt of wandlichtpunt op een aparte schakelaar.		305,00	
400.105	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.		215,00	
400.106	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)		220,00	
400.107	Elektra. Verplaatsen van elektrapunt (wcd)		105,00	
400.108	Elektra wijziging. Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.		105,00	
400.109	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar VERPLICHT indien de uitbreiding van de extra groepen dit nodig acht. (uitbreiding keuken etc) * De aannemer behoudt het recht om, indien blijkt dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is, de extra kosten tot oplevering in rekening te brengen.		415,00	
400.110	DATA-aansluiting of CAI aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting of kabel		370,00	
400.111	Loze leiding bedraden met DATA of CAI aansluiting Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting of kabel televisie.		248,00	
W-installatie	W-installatie		-	
600.001	BUITENTAPPUNT BUITENGEVEL Het leveren en aansluiten van één tapkraan, met gevelkolom op de achtergevel (type inbouw). afsluit- en aftapbaar. De plaats van de buitenkraan conform tekeningen(en). Locatie n.t.b.		vanaf €850	
Tegels	Tegels		-	
7000.001	Vloer- en wandtegels in de badkamer en toilet nader te wijzigen in overleg met de showroom van de tegelzetter. Kosten volgen uit het showroomtraject.		-	

	Totaal bedrag (incl. BTW) €	-
--	------------------------------------	----------

notitie: Het meer- en minderwerk is na de koop van de woning te bepalen en zal er een offerte gemaakt worden.

Afdruk datum 15-12-2025

Bouwnummer 1

DE HEER EN MEVROUW

[Naam]

Adres

Postcode en plaats

email

Datum: _____

Handtekening(en) _____

**Alleen opties welke door middel van een opdrachtbevestiging worden bevestigd worden in de bouw verwerkt.
Opties welke niet bevestigd en/of gekozen worden zullen geen aanleiding kunnen geven voor enige verrekening
of andere compensatie**