

Bouwnummer	Type	Verdieping	Type	Kamers	Woon oppervlakte m2	Buitenruimte	Buitenruimte m2	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n.*
1	Type A	b.g	2-kamer tuin woning (hoek)	2	60	Tuin	95	west	€ 357.500
2	Type B	b.g	2-kamer tuin woning	2	60	Tuin	62	west	€ 345.000
3	Type B	b.g	2-kamer tuin woning	2	60	Tuin	62	west	€ 345.000
4	Type A	b.g	2-kamer tuin woning (hoek)	2	60	Tuin	115	west	€ 365.000
5	Type A	b.g	2-kamer tuin woning (hoek)	2	60	Tuin	90	west	€ 357.500
6	Type B	b.g	2-kamer tuin woning	2	60	Tuin	36	west	€ 327.500
7	Type B	b.g	2-kamer tuin woning	2	60	Tuin	36	west	€ 327.500
8	Type A	b.g	2-kamer tuin woning (hoek)	2	60	Tuin	74	west	€ 360.000
9	Type D	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras (hoek)	2	103	Terras	10	west	€ 422.500
10	Type C	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras	3	96	Terras	10	west	€ 410.000
11	Type C	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras	3	103	Terras	10	west	€ 412.500
12	Type D	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras (hoek)	3	96	Terras	10	west	€ 420.000
13	Type D	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras (hoek)	3	103	Terras	10	west	€ 425.000
14	Type C	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras	3	96	Terras	10	west	€ 410.000
15	Type C	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras	3	103	Terras	10	west	€ 412.500
16	Type D	1e + 2e	3 kamer maisonnette met terras (hoek)	3	96	Terras	10	west	€ 427.500

*de koopsom is inclusief 1 privé parkeerplaats op het parkeerterrein én externe privé berging

De verkoopprijzen is vrij op naam (v.o.n.).

Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Bouwkosten
- Keuken conform tekening en stelpost
- Sanitair en tegels
- 1 privé parkeerplaats op eigen terrein
- Notariskosten inzake het notarieel transport
- Makelaarshonorarium
- Gemeentelijke leges
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend
- Kadastraal recht
- Omgevingsvergunning
- Woningborgcertificaat
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data
- Financieringskosten
- Grondrente vanaf moment vervallen opschortende voorwaarden
- Rentevergoeding vanaf start bouw over de vervallen termijnen
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor eventueel meerwerk

INFORMATIE EN VERKOOP



info@alblasserwaard.nl
0184 670 733



hofmerwede@tw3.nl
010 300 71 17

ONTWIKKELING EN REALISATIE



De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. De getoonde oppervlakten zijn circa maten, de werkelijke maten zijn terug te vinden op de verkooptekeningen.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De prijslijst is geldig t/m 31-05-2026